

2018年9月10日

## ホテル開発型ファンドにおける建物竣工及びホテル開業に関するお知らせ

阪急阪神不動産投資顧問株式会社

阪急阪神不動産投資顧問株式会社（以下「HHREIA」）は、この度、アセットマネジメント業務を受託しているホテル開発型ファンドの案件（以下「本案件」）において、ホテルの建物（以下「本物件」）が本年6月20日に竣工し、事業主体のSPCが当該建物の信託受益権を取得、本物件において同8月20日に「ホテルビスタプレミオ京都 和邸(なごみてい)」（以下「本ホテル」）が開業しましたのでお知らせいたします。

京都市中京区に所在する本ホテルは、阪急電鉄京都線「烏丸」駅、及び京都市営地下鉄「四条」駅よりそれぞれ徒歩7分の好立地にあり、また二条城や京都御所へのアクセスも良好で、本ホテルが面する新町通は祇園祭においては鉾町を中心になるなど、観光拠点として最適の場所にあります。さらに、ホテルのロビー内には京都の町家を思わせる坪庭を配し、フロントではシッティングチェックインを採用、客室には和のテイストを織り込むなど、京都らしさを感じることのできるワンランク上の客室主体型ホテルとなっております。

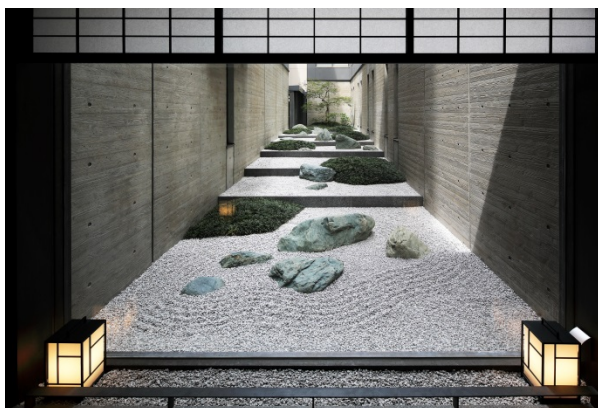
HHREIAとしては、本案件は5案件目となるホテルの開発を対象としたSPCからの受託案件であり、近年積極的な出店戦略を展開中の株式会社ビスタホテルマネジメント（東京都千代田区神田美土代町9-1）との初の共同事業として取組み、同社のホテル運営ノウハウとHHREIAのこれまでの実績・経験を融合させ、質の高いホテルの開発を目指していたものです。

HHREIAでは、引き続き本案件を運営しながら、更なるホテルの開発を投資対象としたファンドの組成を複数検討しており、今後も阪急阪神ホールディングスグループの幅広い情報力や信用力を最大限に活用しながら、機関投資家のみなさまの信頼に応えられる質の高い不動産アセットマネジメントサービスの提供を行ってまいります。

### ■ホテルビスタプレミオ京都 和邸 物件概要

所在地	京都市中京区新町通六角下る六角町371（住居表示）
交通	阪急電鉄京都線「烏丸」駅、京都市営地下鉄「四条」駅よりそれぞれ徒歩7分
敷地面積	908.17 m <sup>2</sup>
延床面積	3,152.91 m <sup>2</sup>
構造／規模	鉄筋コンクリート造／地上5階建て
設計／施工	鹿島建設株式会社
客室数	総部屋数84室（ツイン44室、ダブル40室）
付帯設備等	レストラン、全室禁煙、Wi-Fi/有線LAN完備(無料)、空気洗浄機完備

<本ホテルの外観・内部>



【本件に関するお問い合わせ先】

阪急阪神不動産投資顧問株式会社

業務企画・管理部

TEL : 06-6374-8950 (代表)

FAX : 06-6374-8956

- 本お知らせは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、同法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- 本お知らせは、日本国内外を問わず、弊社による金融商品取引法に基づく投資助言業務の提供や特定の金融商品の勧誘を目的としたものではありません。また、弊社は、本お知らせを用いて本書面に記載されている信託受益権等について勧誘を行っているものではありません。