

2023年3月16日

法人向け賃貸社員寮の開発型ファンドにおける建物竣工及び施設運営開始に関するお知らせ

阪急阪神不動産投資顧問株式会社

阪急阪神不動産投資顧問株式会社（以下「HHREIA」）は、この度、アセットマネジメント業務（以下「AM業務」）を受託している法人向け賃貸社員寮の開発型ファンドの案件（以下「本案件」）において、社員寮の建物（以下「本件建物」）が本年3月10日に竣工し、事業主体のSPCが本件建物の信託受益権を取得、同日付で本件建物において「エルプレイス江坂Ⅱ」（以下「本施設」）が開業しましたのでお知らせいたします。

大阪府吹田市に所在する本施設は、Osaka Metro 御堂筋線／北大阪急行電鉄「江坂」駅より徒歩7分、及び阪急電鉄千里線「豊津」駅より徒歩12分の好立地にあり、また関西におけるビジネスの中心地にあるOsaka Metro 御堂筋線の各駅（梅田、淀屋橋、本町等）や大阪の玄関口とも言えるJR 東海道新幹線の新大阪駅へのアクセスも良好で、社員寮として最適の場所にあります。本施設は24.45㎡～25.26㎡の部屋210戸で構成された大型社員寮であり、共用施設として食堂、宅配ボックス、クリーニング室、フィットネスルーム、屋上テラスを設けることで、入居者の方々が本施設内でも快適に働ける環境を整備したワンランク上の社員寮となっております。

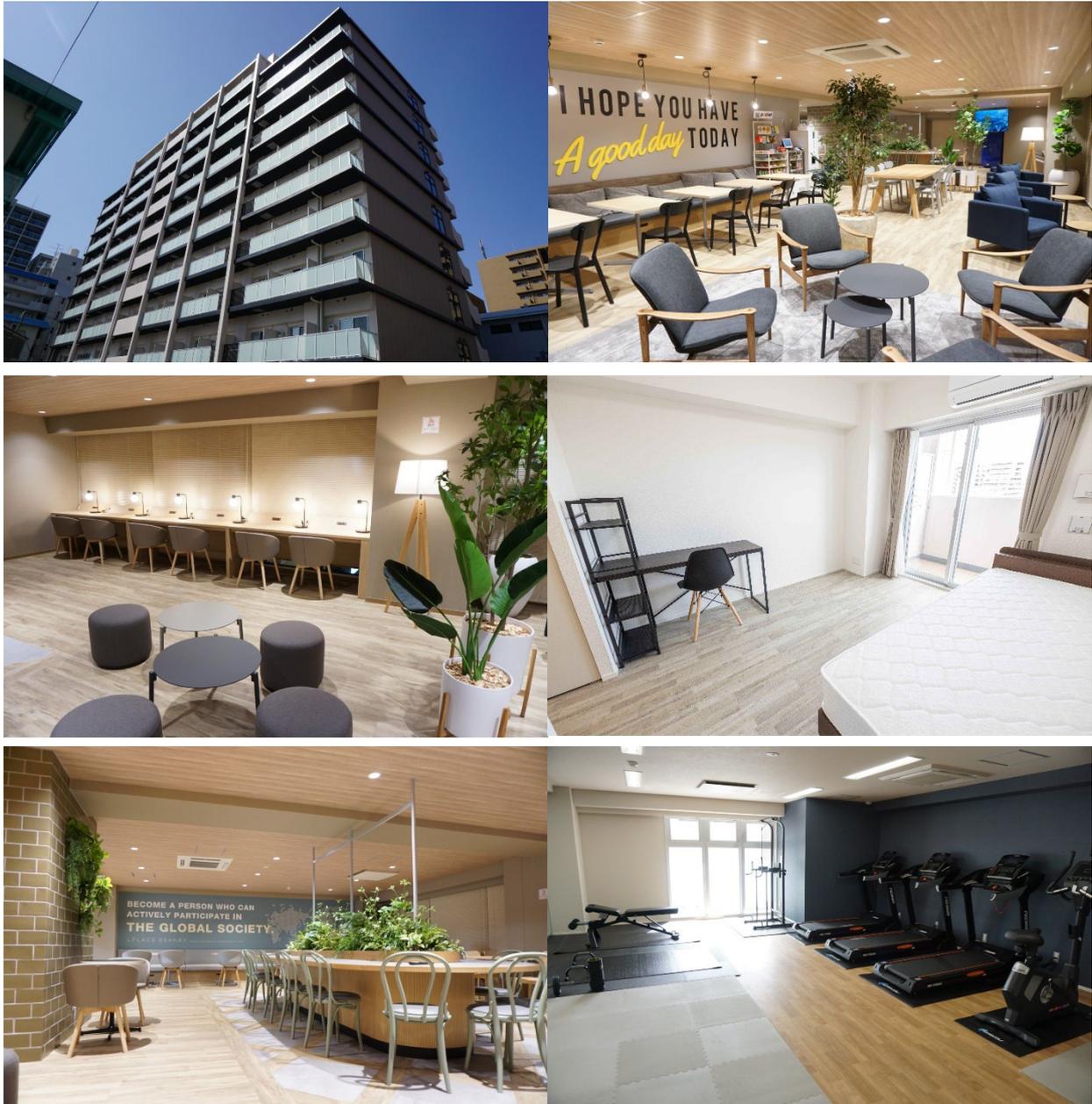
HHREIAとしては、本案件について当社初となる賃貸社員寮の開発を目的としたAM業務の受託案件として、本件建物の施工会社・大和ハウス工業株式会社（大阪市北区梅田3-3-5）及び大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社（東京都港区赤坂5-1-33、以下「DLN」）と協同して取り組み、DLNの社員寮運営ノウハウとHHREIAのこれまでの実績・経験を融合させ、質の高い社員寮の開発を目指していたものです。

HHREIAでは、引き続き本案件を運営しながら、住宅系案件については本案件のような社員寮のほか、学生向け賃貸住宅の開発や運用を目的とした案件の組成についても複数検討しており、今後も阪急阪神ホールディングスグループの幅広い情報力や信用力を最大限に活用しながら、機関投資家のみなさまの信頼に応えられる質の高い不動産アセットマネジメントサービスの提供を行ってまいります。

■エルプレイス江坂Ⅱ 物件概要

所在地	大阪府吹田市垂水町三丁目22番6
交通	Osaka Metro 御堂筋線／北大阪急行電鉄「江坂」徒歩7分
敷地面積	1,569.18㎡
延床面積	7,833.15㎡
構造・規模	RC造・地上10階建
設計・施工	大和ハウス工業株式会社
総戸数	210戸（1戸当たり24.45～25.26㎡）
付帯設備等	共用施設：食堂、クリーニング室、喫煙所、宅配ボックス、駐輪場・駐車場、バイク置場、フィットネスルーム、屋上テラス

<本施設の外観・内部>



【本件に関するお問い合わせ先】

阪急阪神不動産投資顧問株式会社

業務企画・管理部

TEL：06-6315-8960（直通）

- 本お知らせは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、同法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- 本お知らせは、日本国内外を問わず、弊社による金融商品取引法に基づく投資助言業務の提供や特定の金融商品の勧誘を目的としたものではありません。また、弊社は、本お知らせを用いて本書面に記載されている信託受益権等について勧誘を行っているものではありません。