

2023年7月3日

## ホテル開発型ファンドにおける建物竣工及び「センタラグランドホテル大阪」開業 に関するお知らせ

阪急阪神不動産投資顧問株式会社

阪急阪神不動産投資顧問株式会社（以下「HHREIA」）は、この度、アセットマネジメント業務を受託しているホテル開発型案件（以下「本案件」）において、本年3月31日に建物が竣工し、同7月1日に、タイを代表するホテルチェーン Centara Hotels & Resorts (999/99 Rama 1 Road, Pathumwan, Bangkok, Thailand 以下「CHR」) の日本第一号店となる「[センタラグランドホテル大阪](#)」（以下「本ホテル」）を開業しましたのでお知らせいたします。



日本有数のターミナルの一つである「難波/なんば」駅を最寄りとする本ホテルは、国際都市大阪の観光拠点である「ミナミ」エリアに所在する「なんばパークス」の南側に一体的に開発された新街区「[なんばパークスサウス](#)」に位置しており、その中でも圧倒的な存在感を放っております。本ホテルは、関西国際空港から電車一本でアクセス可能、かつ大阪の人気観光スポットである道頓堀、通天閣等にも至近であり、国内旅行のみならずインバウンドのお客様にも最適の立地にあります。さらに、多数のオフィスが集積する梅田・淀屋橋・本町も電車等で10分圏内にあることから、ビジネス目的のお客様にも快適にご利用いただけます。

本ホテルの特長として、タイ本国から仕入れた上質なハーブやアロマオイルを使用するタイ伝統スパや、タイ人のシェフによる本格的なタイ料理、またタイの三輪タクシー「TUKTUK（トゥクトック）」による送迎サービスなど、日本に居ながらにしてタイを満喫することができます。また、ホテル内には大人数の収容が可能な宴会場、フィットネスルーム、地上33階のルーフトップレストランや多様なコンセプトのレストラン・バー等、様々な魅力のある施設がございます。館内・客室は「タイと日本の美と文化を融合」をコンセプトにしており、それぞれの魅力のハーモニーを体感できる設えとなっております。

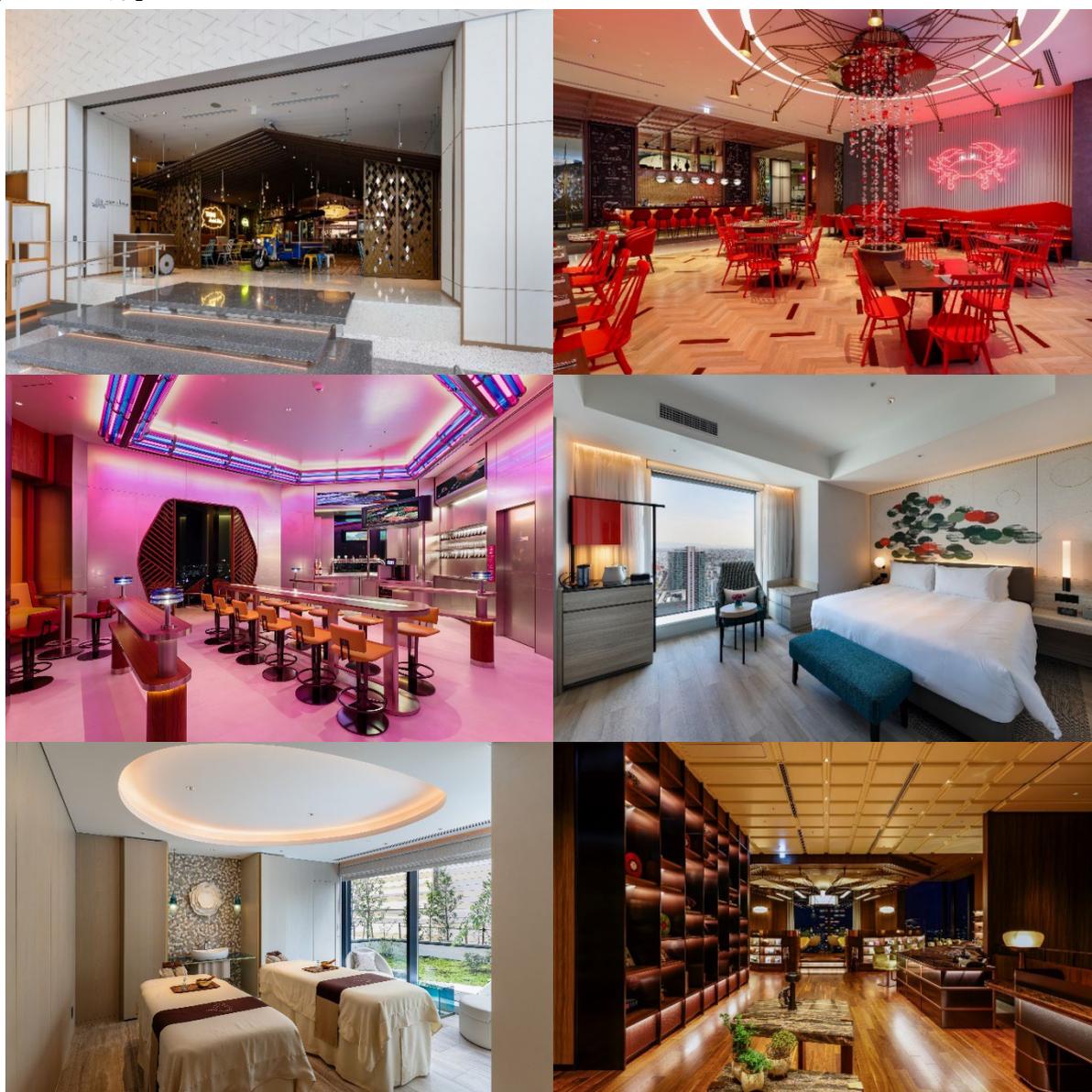
本案件は、HHREIA において8案件目となるホテル不動産の開発・運用を目的とした SPC からの受託案件です。本ホテルの運営については、タイ屈指のホテルブランドを有する CHR の日本法人 Centara Osaka Japan 株式会社（大阪市浪速区難波中2-11-50）が行うとともに、CHR 及び SPC に出資する投資家のホテル開発のノウハウと HHREIA のこれまでの事業における実績・経験を融合させ、アッパーアップスケールに属する質の高いホテルの開発・運用を目指していたものです。

HHREIA では、引き続き本案件を運用しながら、ホテル用途に限らず収益用不動産の開発・運用を目的とした案件の組成を複数検討しており、今後も阪急阪神ホールディングスグループの幅広い情報力や信用力を最大限活用しながら、機関投資家のみなさまの信頼に応えられる質の高い不動産アセットマネジメントサービスの提供を行ってまいります。

## ■センタラグランドホテル大阪 物件概要

所在地	大阪市浪速区難波中二丁目 11 番 50 号
交通	南海電鉄「難波」駅徒歩 4 分 Osaka Metro 御堂筋線「なんば」駅徒歩 8 分
敷地面積	4,404.72 m <sup>2</sup>
延床面積	39,128.47 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造/地上 33 階建
設計・施工	大成建設株式会社
客室数	515 室 (6-9 階:優スタンダードフロア、10-25 階:麗プレミアムフロア、26-31 階:雅クラブフロア)
客室タイプ	スーペリアルーム、デラックスルーム、コーナールーム、ファミリールーム、クラブスイート
付帯設備等	宴会場、レストラン、フィットネスルーム、スパ、カフェ、駐車場

### 【ホテル内部】



**【本件に関するお問い合わせ先】**

阪急阪神不動産投資顧問株式会社

業務企画・管理部

TEL：06-6315-8960（直通）

- 本お知らせは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、同法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- 本お知らせは、日本国内外を問わず、弊社による金融商品取引法に基づく投資助言業務の提供や特定の金融商品の勧誘を目的としたものではありません。また、弊社は、本お知らせを用いて本書面に記載されている信託受益権等について勧誘を行っているものではありません。